23.11.2026

לכבוד
יו"ר ועד המושב / מזכיר
חברי אגודות שיתופיות

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>החלטת הנהלת רמ"י מס' 6319 - תיקון נוהל תעסוקה במשבצת 37.21B</u>**
<u>לעניין הסדרת תחנות דלק</u>

בחלק מהמושבים קיימות תחנות דלק אשר מופעלות על ידי תאגיד חיצוני כך שהשימוש שנעשה בהן בפועל כולל תדלוק של כלי רכב שאינם בהכרח חקלאיים או שאינם בבעלות האגודה.

בהמשך לנוהל קודם בנושא הסדרת תחנות דלק בישובים חקלאיים אשר פקע ולאור העבודה המשותפת שקיימנו בשנתיים האחרונות עם האגף החקלאי ברשות מקרקעי ישראל, הריני לעדכן כי ביום 11.11.2026 הנהלת הרשות אישרה תקופה נוספת לעריכת עסקאות לתחנות דלק בישובים חקלאיים בהתאם לנוהל תעסוקה במשבצת 37.21B, בשים לב לתנאים הבאים:

- תתאפשר עריכת עסקה לתחנת דלק קטנה המצויה בישוב חקלאי **על בסיס היתר בנייה וללא מגרש סטטוטורי** במקרה בו תוגש בקשה מלאה להסדרה **עד לתאריך 13.09.2028**, לרבות חתימה על מתווה להסדרת שימושים שאינם מורשים, במידת הצורך.
- **<u>שטח העסקה</u>** - העסקה תהיה לשטח קרקע <u>מינימלי</u> שיכלול את הבינוי הקיים: שתי המשאבות ומיכלי התדלוק (בד"כ 300-100 מ"ר).
- **<u>היתר בניה</u>** - קבלת מכתב הועדה המקומית שלפיו קיים היתר בניה אשר עומד בתוקפו ואינו סותר את השימוש בפועל.
- **<u>היקף המכירות</u>** - הסדרת התחנה תוכל להיעשות גם כאשר הייעוד התכנוני וההיתר הינם למטרת תחנת דלק פנימית **ובתנאי שהיקף המכירות** בהתאם לדיווחי החברה המפעילה **לא עולה על 200,000 ליטר לחודש**.
- **<u>תשלומים</u>** - במסגרת העסקה ייגבו בנוסף לתשלום דמי חכירה עבור הקרקע, גם דמי שימוש על בסיס שומה בגין התקופה שלא שולמו בגינה דמי שימוש עבר - עד ליום אישור העסקה.

יובהר, כי תחנת דלק פנימית קיימת, כהגדרתה בנוהל תעסוקה במשבצת, נותרת פטורה מעסקה ומתשלום.

אני עומדת לרשותכם לצורך מתן פרטים נוספים, ככל שיידרשו.

בברכה,

ד"ר מיכל בוסל, עו"ד
יועמ"ש ומנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק: עמית יפרח, מזכ"ל